ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

P.U.G.

COMUNA GRĂDINARI
JUDETUL GIURGIU

Pl. 01.2

Incadrare in teritoriu - Reglementari

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV CONFORM LEGEA 2/1968 (HOTARARE JUDECATOREASCA, DOSAR 2306/122/2012)
- LIMITA P.U.Z. aprobat
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS - 2017

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES SOCIO-ECONOMIC
- ZONA DE LOCUINTE
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUINTELOR
- ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA DE PROTECTIE 200M PENTRU TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA TURISM, AGREMENT SI SPORT, SPATIU VERDE PUBLIC AMENAJAT
- ZONA TERENURI FORESTIERE - EXTRAVILAN
- ZONA DE SERVICII SI ACTIVITATI DE TIP INDUSTRIAL, DEPOZITARE
- ZONA TERENURI ACOPERITE DE APE - EXTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI CIMITIRE
- ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA OBTINEREA AVIZULUI DE LA DIRECTIA SANITARA
- ZONA INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER - 100m
- S.E STATIE DE EPURARE PROPUSA
- PUTURI DE ALIMENTARE CU APA
- GOSPODARIE APA
- MONUMENT ISTORIC
- SIT ARHEOLOGIC
- ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- ZONA DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE

DRUMURI
- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- DRUM LOCAL
- DIG
- DRUM DE EXPLOATARE
- CAI FERATE
- ZONA DE SIGURANTA AFERENTA CAILOR FERATE - 20 m stanga-dreapta din ax
- ZONA DE PROTECTIE AFERENTA CAILOR FERATE - 80 m stanga-dreapta de la marginea zonei de siguranta
- AUTOSTRADA DE CENTURA BUCURESTI - conform adresa IPTANA
- ZONA DE PROTECTIE AFERENTA AUTOSTRADA DE CENTURA BUCUREST - conform adresa IPTANA - 50.0m DE LA MARGINEA ZONE DE SIGURANTA

ECHIPARE EDILITARA CANALE - ANIF
- CA CANAL IRIGATII
- A ANTENA INGROPATA IRIGATII
- CP CONDUCTA PRINCIPALA INGROPATA
- Cd CANAL DESECARE
- STATIE POMPARE IRIGAŢII

RETELE ELECTRICE - EXISTENTE
- Obiective F1a si F2a - cf. aviz Retele Electrice Muntenia SA nr.19470956/12.03.2024

RETELE GAZE
- Conducta pentru transport titei -OMV Petrom - cu zona de protectie conform cu adresa nr. 2059/19.03.2024, Ordinul 278 din 1986 si Ordinul 49 din 2007 al A.N.R.E. ce fac parte din prezenta documentatie
- Conducta pentru transport gaze-OMV Petrom - cu zona de protectie conform cu adresa nr. 2059/19.03.2024, Ordinul 278 din 1986 si Ordinul 49 din 2007 al A.N.R.E. ce fac parte din prezenta documentatie
- SRMP - GRADINARI Statie de reglare si masura gaze pentru vanzare - Conform anexa aviz OMV Petrom SA 2059/19.03.2024
- Conducta injectie apa -OMV Petrom
- Sonda in administrarea OMV Petrom (abandonata, casabila) - Zona de siguranta 50 m de la gura putului
- Conducta pentru transport gaze naturale -TRANSGAZ - cu zona de protectie
- Racord alimentare cu gaze naturale pentru SRM -TRANSGAZ - cu zona de protectie
- Statie de Reglare - Masurare (SRM)- TRANSGAZ
- ZONA INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA AMELIORAREA CONDITIILOR DE FUNDARE

Obiective socio-economice

Nr.crt.	Functiunea
1	Consliul Local
2	Politie
3	Posta
4	Biserica
5	Conacul Otetelesanu
6	Scoala
7	Gradinita
8	Dispensar uman
9	Iaz
10	Camin pentru persoane cu dizabilitati
11	Teren sport
12	Cimitir
13	Fundatie
14	Spatiu verde
15	Gospodarie de apa
16	Gara
17	Zona industrie - balastiera
18	*Cimitir propus*
19	Parc, teren sport, agrement
20	SRM- TRANSGAZ
21	CENTRU DE INGRIJIRE SI ASISTENTA SOCIALA
22	SISTEM HIDROTEHNIC

P.U.Z. - URI APROBATE IN PERIOADA DE VALABILITATE A P.U.G.-ULUI 2002

Nr.crt.	Trup	Denumire P.U.Z.	Amplasament	Beneficiar	H.C.L.	Functiunea	Suprafata (mp)
1	A	P.U.Z. :Locuire unifamiliala P+1	comuna Gradinari, Sat Tintava, judet Giurgiu, Sola 28, P 1	PAUN VICTOR	NR. 29 / 26.10.2017	ZONA LOCUIRE	1 320.34
2	A1	P.U.Z. Centru de creştere, selectare şi antrenament cai de rasă	Sat Tintava	NEAGU MIRCEA	NR 21 / 29.06.2018	ZONA SERVICII	15 000
3	A4	P.U.Z. Cartier de locuinte unifamiliale regim P+1 comuna Gradinari	comuna Gradinari, Sat Tintava, judet Giurgiu, T 19, P 1	MITI VICTOR	NR. 21 / 31.08.2007	ZONA LOCUIRE	15 700
4	B	P.U.Z. Construire locuinte	comuna Gradinari, Sat Tintava, judet Giurgiu, T 33, P 17	FIERARU MARIAN GIORGESCU MARIN	NR. 23 / 21.05.2010	ZONA LOCUIRE SI SERVICII	10 000
5	B	P.U.Z. Extindere si mansardare constructie existenta	comuna Gradinari, Sat Gradinari, judet Giurgiu,	MIREA MIHAIL	NR. 05 / 30.01.2009	ZONA LOCUIRE SI SERVICII	277.3
6	B	P.U.Z. Construire de locuinte individuale	comuna Gradinari, Sat Zorile, judet Giurgiu, T37, P5	STAN GHEORGHE DUMITRASCU LUMINITA	NR. 08 / 28.02.2013	ZONA LOCUIRE	20 000
TOTAL suprafata P.U.Z.- uri							62 297.64

BILANT TERITORIAL U.A.T. - SITUATIE PROPUS

BILANT TERITORIAL PROPUS U.A.T. GRĂDINARI

Nr. Crt.	Functiunea terenului		Suprafata (ha)	Procent (%)
1	TOTAL **Intravilan** PROPUS		**843.75**	**25.59**
2	TOTAL **Extravilan** din care:		**2453.04**	**74.41**
	2.1	Drumuri	82.40	2.50
	2.2	Ape	151.04	4.58
	2.3	Paduri	130.92	3.97
	2.4	Teren agricol	2041.63	61.93
	2.5	Teren degradat si neproductiv	45.97	1.39
	2.6	Teren cu destinatie speciala	1.08	0.03
TOTAL U.A.T. GRĂDINARI			3296.79	100.00

Coordonate Trasee conducte DN500 Albeni- Bucuresti, DN500 Gradinari-16 Februarie, DN200 SRM- Bolintin-Deal - conform Aviz TRANSGAZ

Point	X	Y
1	567 472	326 205
2	567 648	325 970
3	568 247	325 646
4	569 089	325 233
5	569 057	325 208
6	568 083	324 509
7	567 497	322 933
8	567 148	323 010
9	565 989	323 188
10	565 935	323 100
11	565 670	322 755
12	565 554	322 666
13	565 443	322 659
14	565 326	322 348
15	564 363	322 006
16	564 126	321 998
17	562 986	322 107

BILANT TERITORIAL - TRUPURI DE INTRAVILAN

Nr. crt.	Denumire Trup	Situatie EXISTENTA		Extinderi	Situatie PROPUSA	
		Suprafata (ha)	Procent (ha)	Suprafata (ha)	Suprafata (ha)	Procent (ha)
1	**Trup A** - Sat Tintava	118.39	27.29	133.17	255.5	30.28
2	**Trup A1** - Activităţi zootehnice şi servicii	1.50	0.35	0.00	1.50	0.18
3	**Trup A2** - Activităţi de agrement	0.00	0.00	56.77	56.77	6.73
4	**Trup A3** - Tehnico edilitar - SRM	0.00	0.00	0.33	0.33	0.04
5	**Trup A4**	1.57	0.00	25.20	26.77	3.17
6	**Trup B** - Sat Grădinari si Sat Zorile	308.50	71.10	180.80	489.30	57.99
7	**Trup B1** - Sediu sistem hidrotehnic Grădinari	0.94	0.00	0.00	inclus in Trup B	
8	**Trup B2** - Statie de epurare	0.00	0.00	13.04	13.04	1.55
9	**Trup B3** - Platforma de transfer gunoi de grajd	0.00	0.00	0.54	0.54	0.06
10	**Trup B4**	1.00	0.00	0.00	inclus in Trup B	
11	**Trup B5**	2.00	0.00	0.00	inclus in Trup B	
TOTAL Suprafete trupuri de intravilan		433.90	100.00	409.85	843.75	100.00

Suprafete de padure de apartin RNP ROMSILVA, administrate de Ocolul Silvic Boltin Vale

NR.CRT.	NUME TRUP	SUPRAFATA PRIVAT	SUPRAFATA STAT	SUPRAFATA TOTAL
1	A	65.6	10.77	76.37
2	B	25.2	0	25.20
3	C	16.55	0.4	16.95
4	D	0	3.2	3.20
5	E	6.5	2.7	9.20
TOTAL SUPRAFATA		113.85	17.07	130.92

FISA STATISTICA - SITUATIE PLOPUSA

SITUATIE PROPUSA Teritoriul administrativ al comunei Grădinari	Teren agricol (ha)					Teren neagricol (ha)						Total col. 1-11
	Terenuri arabile	Păşuni	Fânețe	Vii	Livezi	Păduri şi terenuri forestiere	Terenuri cu ape si ape cu stuf	Căi de comunicaţii si cai ferate	Terenuri ocupate cu construcţii şi curţi	Terenuri cu destinatie speciala	Terenuri degradate neproductive	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10	
	1992.53	6	0	40	3.1	130.92	151.04	82.4	843.75	1.08	45.97	3296.79
TOTAL	2041.63					1255.16						

Coordonator proiect: Arh. Berbenita Martian

S.C. GEOID S.R.L.
BUCURESTI, B-dul. Liviu Rebreanu, nr.15, sector 3
C.U.I. 6709940
Mobil: 0723.394.504, E-mail:client@geoidsrl.com

BENEFICIAR: C.L. GRĂDINARI

	NUMELE	SEMNATURA	DATA 2024
Manager proiect	Ing. D. Ungureanu		
Sef proiect	Arh. Martian Berbenita		SCARA 1:20 000
Proiectat	Arh. Mihaela Gheorghe		
Desenat	Arh. Mihaela Gheorghe		

REALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI GRĂDINARI, JUDETUL GIURGIU

Faza P.U.G.

Nr. proiect

Incadrare in teritoriu Reglementari

Pl. 01.2

JUDETUL GIURGIU

INCADRAREA IN JUDETUL GIURGIU, sc 1: 400 000